

## Gárdony

96 000 000 HUF

Vh-004818. Gárdonyban, a Strand utcában, a Velencei-tó szomszédságában kétszintes, részlegesen felújított, összesen 160m<sup>2</sup>-es, önálló családi ház 420m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, az 1980-as évek elején épült B30-as falazattal, beton födémmel, stabil szerkezettel.

Az elmúlt évek során a ház tetőszerkezete felújításon esett át és lemez tetőfedéssel lett ellátva, szinte minden helyiség nyílászárója cserére került és elektromos redőnyök lettek felszerelve, illetve több helyiségben a burkolatok cseréje megtörtént.

A fűtést újszerű Baxi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátásról új gázbojler gondoskodik. A tetőtérben található 1db klíma. Villanyhálózat: 20A.

Az alsó szinten garázs, fürdőszoba, WC, kamra, nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező található.

Az emeleti szinten pedig 2 erkély, fürdőszoba, tároló helyiség került kialakításra, illetve egy tágas „nappali”, mely helyén eredetileg 2 szoba állt, így akár a fenti életrész egyszerűen visszaalakítható többhálószobássá.

A tetőtér jelenleg kihasználatlan.

A telek 420m<sup>2</sup>, saroktelek, teljesen körbekerített, ...



**Fogarasi Viktória**  
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395609                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 160 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 420 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

