

Budapest XIII. Cartier

85 500 000 HUF

3 szobás lakás a XIII. kerületben – kiváló lokáció, saját igényre alakítható!

Budapest XIII. kerületének egyik kedvelt részén, a Pannónia utcában kínálunk megvételre egy 68 m²-es, felújítandó panellakást, amely remek lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy értéknövelő befektetésre.

Az ingatlan az első emeleten található, praktikus elosztással: három külön nyíló szoba, külön fürdőszoba és WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá. A lakás jól alakítható, így könnyedén személyre szabható vagy kiadásra optimalizálható.

A társasház panelprogramon átesett, így a homlokzati szigetelés már megtörtént, ami kedvezőbb rezsiköltségeket biztosít. A ház előtt egy kis park található, ami zöldebb, nyugodtabb környezetet ad a mindennapokhoz.

Lokáció: Lehel Csarnok, a Duna-part, valamint számos bolt, pékség, étterem és szolgáltatás néhány perc sétára elérhető. A közlekedés kiváló, a metró 5 perc, emellett több busz- és trolijárat is rendelkezésre áll, amelyekkel gyorsan eljuthatunk a Jászai Mari tér, a Nyugati pályaudvar, a Városliget vagy a Szent István park irányába.

Az ingatlan ideális választás lehet ...



Szirtes Ágnes

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Identificare | 395686 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața | 70 m ² |
| Balcon/Terasă | 4 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Panou |
| Încălzire | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1977 |
| Orientare | Vest |
| Costuri comune | 20000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

