

**Szigethalom Árpád utca környéke**

94 900 000 HUF

**SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS  
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon 105+100 m<sup>2</sup> lakóterületű, külön-külön  
összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla  
garázzsal, medencével, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel  
eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m<sup>2</sup> nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm  
dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:  
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób,  
kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m<sup>2</sup>-es területtel, 30 cm-es  
téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:  
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön  
helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok  
találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag  
szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is  
megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten  
gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m<sup>2</sup>-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet  
kapott ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 335694                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 215 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2005                    |
| Расположение       | Délkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

