

**Budapest V. микрорайон Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel**

183 695 350 HUF

PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT  
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!

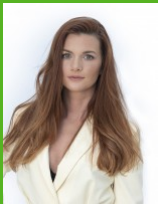
Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ  
BEFEKTETÉS!

**JELLEMZŐI:**

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m<sup>2</sup>, azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 341591   |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 81 m <sup>2</sup>                                  |
| вид                  | Уличная  |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тégla  |
| отопление            | Возобновляемый<br>источник энергии                 |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год<br>строительства | 1898   |
| Расположение         | Nyugat   |
| Inner height         | 5.4 m  |
| Общие сборы          | 10600 HUF  |

ПРОДАЕТСЯ

