

**Budapest IV. микрорайон Ipari parkban 818 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

1 734 561 HUF

Az M3-as autópálya és a Váci út közelében található raktárházunkban, földszintes csarnoképületben kínálunk bérelhető területeket, raktárakat, illetve irodákat. Ideális választás többek között komplex szállítmányozási megoldásokhoz.

Ipari területen, összesen 4845 m<sup>2</sup> csarnoképületben szállítmányozási-, raktározási-, illetve irodai funkciók egyaránt megoldhatók, így azoknak is ideális, akik a vállalat főbb tevékenységi köreit egy központi helyszínre költöztetnék, vagy egy bemutatótermet is szeretnének ezeken felül kialakítani. Épületeinkben 24 órás őrzést biztosítunk.

Ár: 5,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól  
Teljes terület: 4.300 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.751 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 152 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon belül parkolók, raktárak, szerelőműhelyek, üzlethelyiségek találhatóak.

További lehetőségek: 158 m<sup>2</sup>; 392 m<sup>2</sup>; 602 m<sup>2</sup>.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 1,8 EUR+Áfa / m<sup>2</sup> + almérők

Megközelítés:

Újpesten, található ipartelep a Váci útról és az M3-as autópályáról egyaránt megközelíthető gépkocsival vagy nagyobb teherjárművel is. Tömegközlekedéssel az M3-as metró Újpest-központ megállójától

...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	352224
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	818 m <sup>2</sup>
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Бетон
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1980

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

