

**Budapest XV. микрорайон Ipari parkban 387 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

482 958 HUF

Az Ipari Park zárt, önálló ipartelep, amely sorompóval védett, bekerített. Megközelítése mind személygépjárművel, mind tömegközlekedéssel remek, a szomszédos Régi Főti, a Károlyi Sándor, illetve Fő utak összekötik a belvárossal, a közeli M3 és M0 autópálya pedig az agglomerációval. A telep bejáratával szemben buszmegálló található.

A 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség különösen nagy előnyt jelent a környéken. Az Ipari Parkon belüli széles utak és nagy szabad területek nem csak ingyenes parkolási lehetőséget, de szabad árumozgatást és targoncázást is biztosítanak.

Tégla- és acélvázás szerkezetű épületek, tárolók és többfunkciós épületegyüttesek alkotják a területet. Raktáraink és műhelyeink kis mérettől több ezer négyzetméterig elérhetőek.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 23.426 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.070 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 20 m<sup>2</sup>

További lehetőségek: 35 m<sup>2</sup>; 140 m<sup>2</sup>; 181 m<sup>2</sup>; 230 m<sup>2</sup>.

- Kitűnő megközelíthetőség (M3, M0)
- 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség
- Nagyméretű, kamionbeállást is biztosító kapuk
- Nagy alapterületű és belmagasságú ...



**Szirtes Ágnes**  
**+36-20-268-3439**

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352233
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	387 m <sup>2</sup>
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Acélváz
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1990

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

