csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Budapest XIV. микрорайон

43 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN ELADÓ ÉS KIADÓ!!!

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybenyíló helyiségből és egy nagyobb fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók. Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfülkés fürdőszoba mosdókagylóval és külön WC.
A nagyobb helyiség 24 m2 , a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11 négyzetméteresek.
Belmagassága: 2.9 méter
Fűtése elektromos Ariston kazán.
Fekvése déli.
Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től pl.kozmetikaszalon, masszázszalon, élelmiszerüzlet, edzőterem, kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti dija: 350.000 Ft/hó
Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház
...

Идентификация	353690
Type	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	42 m²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1984
Расположение	Dél
Inner height	2.9 m
Общие сборы	10000 HUF

Makár András
+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

COFFEE
&
DRINK
ZNAILS
BY♥