

**Budapest XXII. микрорайон Budafokon újszerű 4234 m<sup>2</sup> terület**

6 852 475 HUF

Budapest XXII. kerületében újépítésű 4234 m<sup>2</sup> nagy alapterületű hideg raktár – igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Az emeleti NAGY TEHRBIÁSÚ raktár, 3 db 5000 kg. személy + targonca + autó befogadására alkalmas teherlifttel rendelkezik.

A tetőablakok és az oldal ablakok miatt a raktár nagyon világos. A raktár belmagassága 6-8 m.

A kiadó raktár területén belül kialakításra kerül 50-nm-es fűtött iroda.

A raktár egyedi elhelyezkedése és oldalfalainak üvegablakos kialakítása miatt, igény szerint irodai területek kerülhetnek kiépítésre. Az építkezés befejező szakaszában egyedi bérleti igények kialakítására is van lehetőség.

Raktár bérleti díjak:

Az emeleti, fűtetlen hideg raktár: 4 € / m<sup>2</sup> + Áfa

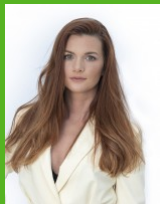
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

4234 nm x 4 Euro/nm = 16 936 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 6 435 680-Ft/hó+Áfa.

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / ...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

363891

Туре

Сдается в аренду -  
Склад

Площадь

4 234 m<sup>2</sup>

Состояние

Новая

Конструкция

Beton

отопление

Другое

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
арендовать

Год строительства

2024

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

