

Budapest XXII. микрорайон XXII. kerület

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, ami 4 szintes üzemcsarnok, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint épületegyüttesből áll.

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m²
- Földszint alapterülete 1850m² belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m² belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociális helységek fürdő- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok alkalmas lehet gyártósorok telepítésére, vasipari összeszerelő csarnokok kialakítására. Raktárbázis üzemeltetésére. Az egyedi elhelyezkedése és a Dunai látkép miatt irodakomplexum is kialakítható – hatalmas parkolóházzal és loft hangulatú panorámás irodákkal.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m²
- Szintenként 329m² – 5 szint 1654 m²
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes ...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-------------------|--|
| Идентификация | 364792 |
| Түре | Продается - Промышленная территория |
| Площадь | 9 265 m ² |
| Участок | 7728 m ² |
| вид | Уличная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка | Свое место парковки |
| Год строительства | 1970 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

