

**Budapest XVII. микрорайон Kertvárosi álmotthon  
Rákoscsabán**

180 000 000 HUF

Eladó családi ház Rákoscsabán, csendes, nyugodt környéken!

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár kétgenerációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téгла építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telken.

Főbb jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben teljes nyílászárócseré történt - korszerű termoüveges ajtók és ablakok, részben elektromos redőnyökkel
- Körbejárható épület, jó elrendezés, tágas terek

Közművek és felszereltség:

- Vezetékes víz, gáz, csatorna
- Elektromos hálózat: légvezetékes betáplálás
- Fűtés: gázcirkó + lapradiátorok
- Melegvíz: villanybojler + külön kis bojler a mosogatónál
- Riasztó, kábel TV, internet kiépítve
- Padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló
- Garázsban: simított beton
- Tető: cserépborítás

Helyiségek, elrendezés:

Földszint:

- Tágas étkező: 18,6 nm
- Nappali: 30 nm - közvetlen kijárás a teraszra és a gondozott kertbe
- Hálószoba: 14,7 nm
- Fürdőszoba: kádas

Emelet:

- 3 teljes értékű hálószoba: 15,3 nm, 17,8 nm, 17,8 nm

...



**Pakot Judit**

+36-30-377-5727

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367525                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 226 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 42 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 728 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1985                    |
| Расположение       | Дél nyugat              |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

