

## Budaörs

79 900 000 HUF

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló  
egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű  
infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló  
egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel  
a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van  
lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem,  
stb.

## HELYISÉGEK:

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)

- 2 szoba (16, 11 nm)

- Fürdőszoba, WC (4 nm)

- Kamra (1 nm)

- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)

- félszoba emelet (8 nm)

- Fürdőszoba (3 nm)

- Előszoba (1 nm)

- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

KÖZÖS UDVAR (73 nm)

## MŰSZAKI ADATOK:

- Fűtés: elektromos

- Riasztó

- Ablak: redőny

- Tető: cserépfedés, szigetelés

## INFRASTRUKTÚRA:

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók,  
buszmegállók, nagy ...

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 369653                                                |
| Туре               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>                                     |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                                     |
| Комната            | 4 + 1 Комната                                         |
| Участок            | 355 m <sup>2</sup>                                    |
| вид                | Уличная                                               |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                                |
| Конструкция        | Тégla                                                 |
| отопление          | Электрическое                                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте                  |
| Американская кухня | Yes                                                   |
| Есть сад           | Yes                                                   |
| Последний этаж     | No                                                    |
| Год строительства  | 1980                                                  |
| Расположение       | Dél                                                   |
| Inner height       | 2.5 m                                                 |
| Duplex             | Yes                                                   |

ПРОДАЕТСЯ

