

**Budapest XXIII. микрорайон**

89 900 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XXIII. kerületében egy jelenleg is működő rendelőt!

A rendelőben fogászat, nőgyógyászat és várandósgondozás, vérvétel-laborvizsgálat, ultrahang diagnosztika, gasztroenterológiai szakvizsgálat, EKG vizsgálat vehető igénybe.

A jelenleg is nagyon jól működő rendelő, gépekkel ( EKG, ultrahang, fogászati röntgen, vércentrifuga stb), eszközökkel, anyagokkal, berendezéssel együtt eladó.

Az ingatlant (86 nm) 2022-ben újították fel, és tették alkalmassá a jelenlegi hasznosításra.

Az épület alatt egy használaton kívüli 25 nm-es pince van.

- riasztó és kamera rendszer, videós kaputelefon,
- 3 db hűtő-fűtő klíma,
- gázcirkó radiátoros hőleadás,
- műanyag nyílászárók.

Komoly érdeklődő esetén a tulajdonos tájékoztatást ad a gépek típusáról és a rendelő hozamáról is.

Az ingatlan megközelítése autóval és tömegközlekedéssel is kiváló.

Várom szíves megkeresését.



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 375047   |
| Түре                  | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь               | 86 m <sup>2</sup>                                  |
| Комната               | 2 Комната  |
| вид                   | Уличная  |
| Состояние             | Новая  |
| Конструкция           | Tégla  |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)                            |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Американская<br>кухня | No   |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1950   |
| Inner height          | 2.7 m  |
| Duplex                | No   |

ПРОДАЕТСЯ

