

## Szigethalom

49 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!  
SZIGETHALOM BELVÁROSÁBAN, A KÖZPONTBAN NAGY  
ÁTMENŐFORGALOMBAN LÉVŐ, LÉGKONDITIONÁLT ÜZLETHELYISÉG,  
PINCÉVEL ELADÓ!

Szigethalom központjában, kiváló közlekedési lehetőségek mellett,  
eladóvá vált egy összkomfortos, 67 alapterületű, 3,1méter  
belmagasságú üzlethelyiség, 20m2 pincével.

Az üzlet megjelölésű épület 1985-ben épült téglafalazattal, lapos  
tetővel. A folyamatos karbantartás mellett, 2022-ben az üzletet  
teljes-körűen felújították.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és  
bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszervezetűek.

Fűtése gázkazán vezérlésű központi fűtés, lapradiátor hőleadókkal,  
és 2 db hűtő-fűtő klíma.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül  
szinte minden pár perc távolságban megtalálható, dohánybolt,  
közért, trafik, zöldséges, gyógyszertár, iskola, posta, stb.

TOVÁBBI RÉSZLETEKÉRT, VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

A részletes adatvédelmi tájékoztató folyamatosan elérhető a  
[www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem](http://www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem) oldalon.



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 375222                                             |
| Түре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 87 m²                                              |
| вид               | Уличная                                            |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                |
| Конструкция       | Тégla                                              |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 1985                                               |
| Расположение      | Délnyugat                                          |
| Inner height      | 2.8 m                                              |

ПРОДАЕТСЯ

