

## Szombathely

119 900 000 HUF

Zöld oázis - a nyugalom szigete három szinten, Szombathely belvárosában.

Szombathely belvárosának egyik legcsendesebb, forgalomtól mentes részén, a Bartók Béla körúton kínálunk megvételre egy igazán különleges ingatlant, ahol a városi kényelem és a kertvárosi idill tökéletes összhangban van jelen.

Az 1996-ban épült, bruttó 200 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 720 m<sup>2</sup>-es, gondosan ápolott telken helyezkedik el, ahol a zöld növényzet, a fák és a hangulatos kerti sütögető intimebbé, barátságosabbá teszik a mindennapokat. A kert igazi oázis: ideális pihenésre, családi összejövetelekre vagy akár nyári estéken egy pohár bor melletti kikapcsolódásra.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Három szint, praktikus elrendezés
- Tágas nappali közvetlen kertkapcsolattal
- Nagyméretű, világos konyha udvari kilátással
- Étkező teraszkapcsolattal
- Négy hálószoba, melyek közül az egyik erkélyes
- Külön gardrób
- Két fürdőszoba: egy káddal, egy tusolóval
- Fogadótér mindhárom szinten - így akár többgenerációs családnak is ideális
- A pincszinten hobbiszoba, mosókonyha, kamra, kazánház
- Garázs és ...



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	375628
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	720 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Расположение	Délnyugat

ПРОДАЕТСЯ

