

## Zalaegerszeg Lakás, iroda, üzlet?

44 500 000 HUF

!! Belső kétszintes, 157 m<sup>2</sup> - es, azonnal birtokba vehető lakás Zalaegerszeg, KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában hordozó, kétszer közel 80 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes, jelenleg lakás besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak, vagy irodának, de akár garázsok is kialakíthatók a földszinten (ahogy eredetileg épült az ingatlan).

Befektetők pedig kiadási célból is kiválóan tudják hasznosítani.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m<sup>2</sup>, mely az utcafronti szinten rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalettal, zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köt össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ellátásáról 300 literes hőtárolós villany vízmelegítő gondoskodik. A 3 fázis kiépítésre került.

...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	375749
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	157 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

