

**Székesfehérvár Történelmi belvárosban**

450 000 HUF

**EGYEDI AJÁNLAT, RITKA LEHETŐSÉG A VÁROS SZÍVÉBEN!**

Bip-004314. Székesfehérvár központjában, a történelmi belvárosban 60m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátóegység kiadó!

Az ingatlan sétáló övezetben, a „fekvő katona” mellett, a Kossuth utcában található. Három nagyméretű utcafronti kirakata kiváló reklámértéket képvisel, a gyalogos átmenő forgalom az üzlet előtt jelentős. 35m<sup>2</sup> alapterületű kizárólagos teraszbérleti jog az önkormányzat által biztosított.

Elosztását tekintve elől, egy egylégterű bárpultos vendégtérből, hátul pedig egy 3 mosdós vizesblokkból és egy konyhából áll.

Jellemzők:

- ▶ frekventált belvárosi lokáció
- ▶ nagyméretű kirakatok
- ▶ két bejáratos
- ▶ teraszbérleti lehetőség
- ▶ gázkazán fűtés, radiátoros hőleadással
- ▶ minden közmű önállóan mérhető
- ▶ riasztóval és biztonsági kamerával felszerelt
- ▶ elszívó, szellőztető rendszer
- ▶ klimatizált konyha
- ▶ tehermentes, azonnal birtokba vehető

Központi elhelyezkedése és a teraszbérleti lehetősége kiválóan alkalmassá teszi vendéglátó egységként történő üzemeltetésre, ugyanakkor ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377803
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	60 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1920
Расположение	Észak
Общие сборы	10000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

