

**Budapest XXIII. микрорайон**

350 000 HUF

Kiadó üzlethelyiség Soroksár Hősök terén!

Soroksár központi részén, utcafrontra nyíló 54 m<sup>2</sup>-es felújított üzlethelyiség kiadó. Korábban étteremként működött!

Az ingatlan hátsó udvari bejáráttal is ellátott, parkolás közterületen, vagy a tulajdonos közeli ingatlanának udvarában 1 férőhely biztosított.

Az üzlethelyiség külön mérőórákkal rendelkezik, riasztóval ellátott, fűtése hűtő-fűtő klímával és padlófűtéssel megoldott.

Az üzlethelyiség beosztása:

- üzlethelyiség az utcafrontról,
- konyha,
- WC,
- tároló,
- előtér a hátsó bejáráttól.

Busz-és HÉV megálló közelében, forgalmas helyen található, jól látható autóból és nagy gyalogosforgalom halad át előtte. A közelben drogéria, kormányablak, bank, rendelőintézet.

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 3 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő ...



**Szirtes Ágnes**

+36-30-254-5994

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377919
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	54 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1955
Inner height	2.7 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

