

## Törökbálint Üzem, raktár és iroda egy helyen!

3 053 039 HUF

Kiadó ipari ingatlan teljes felszereltséggel Törökbálinton!

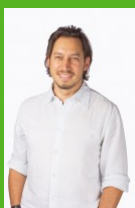
Törökbálint iparterületén, kiváló közlekedési adottságokkal, bérbevételekre kínálunk egy 1730 m<sup>2</sup>-es ipari létesítményt, amely sokoldalú felhasználásra alkalmas.

Főbb jellemzők:

- Raktárak és üzem:
- Fűthető, polcokkal targoncával felszerelt raktár.
- Hidegraktár és hűtőkamra is rendelkezésre áll.
- Kamionok számára 2 rakodási pont rámpával.
- Iroda és tárgyalók:
- Az irodarész teljes körűen felújított, modern, bútorozott és légkondicionált.
- Két szintes kialakítás, amelyben irodák, tárgyalók és raktárak találhatóak, valamint műhely vagy üzem is könnyen kialakítható.
- Speciális felszereltség:
- Biztonságos, zárható irattár és trezor, beléptető rendszer kamerával
- Csúszásmentes, mosható műgyanta padló.
- Közlekedés és parkolás:
- Könnyen megközelíthető az M0 autópályáról, súlykorlátozás nélkül.
- 12 személyautó számára kialakított parkoló.

Sokoldalú felhasználás:

Az ingatlan korábban gyógyszerraktárként és csomagolóüzemként működött, így ideális választás ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Идентификация     | 378003                   |
| Тип               | Сдается в аренду - Склад |
| Площадь           | 2 000 m <sup>2</sup>     |
| Состояние         | Отремонтированная        |
| Конструкция       | Вегетес falazat          |
| отопление         | Электрическое            |
| парковка          | Свое место парковки      |
| Год строительства | 1975                     |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

