

**Budapest XIII. микрорайон**

259 000 000 HUF

A Göncz Árpád városközponthoz közeli részen, vállalkozásra, apartman működtetésre alkalmas apartman lakások eladó.

Földszinti részen 231 m<sup>2</sup> területű, 2 db apartman lakás eladó. Ugyanitt másik albetéten, további két lakás, melynek területe 125 m<sup>2</sup>. A négy apartman összesen 20 szobát, külön/egybe fürdőszobát, WC-t, előteret/előszobát tartalmaz. Így a földszint egy tulajdonosi bejegyzésű, az eladás egy időben történne. A négy lakás eladási ára 399 millió forint.

A lakások Észak-déli fekvésűek. Belső udvari, illetve utcafronti kilátásúak. Fűtése gáz cirkó, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Villanyáram szolgáltatás esetenként feltöltős órákon történik.

A lakószint irodának, vendéglátó egységnek, egyéb vállalkozói tevékenységhez kiválóan alkalmas.

A lakások jelenleg lakottak. Az eladás bérlőkkel azonnal, bérlők nélkül három hónapos határidővel történne.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További kérdése van , hívjon bizalommal.  
ZZs



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378513
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	231 m <sup>2</sup>
Комната	13 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Észak
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ



Reminder: Cleaning Obligations

Cleaning your room and the common areas is everyone's duty.