

## Velence központban

115 000 000 HUF

Vh-004333. Velence központjához közel, csendes, rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában újépítésű, 107 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes ikerházi egység 2025 nyár végi átadással eladó.

A+++ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a közelben minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen, pár perc alatt gyalogosan elérhető a vasútállomás, buszmegálló, bolt...

Alig 15 perc sétatávolságra megközelíthető a Velencei-tó.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült, a mai kor igényeinek megfelelő modern dizájnnal

A ház Porotherm 30-as téglafalazattal, 15 cm vastag homlokzati szigeteléssel, 30 cm vastagságú kőzetgyapattal ellátott betonfödémrel, Bramac tetőfedéssel, 5 kamrás,-3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal és redőny előkészítéssel készül. A villanyhálózat 3x25 A.

Az otthon melegét 5 kw-os, szaldós napelem és hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, a melegvizet Ariston bojler szolgáltatja. Minden szobában klíma előkészítés kerül.

...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 378518                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 107 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>            |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

