

## Szigethalom Dunasor környéke

49 900 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!

### SZIGETHALOM DUNA PARTJÁTÓL PÁR PERCRE CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalom közkedvelt részén, pár perc sétára a Dunától, eladóvá vált egy 48 m2 lakóterületű, részben felújított, önálló családi ház.

A lakóház 2000-ben épült téglafalazattal, betonfödémrel, a tetején cserép fedéssel.

#### Helyiségei:

- konyha
- nappali
- szoba
- fürdőszoba + WC

Az épület a tavalyi évben részleges felújításon esett át, mely során 5 cm-es dryvit szigetelés került felszerelésre, új hideg és melegburkolatok kerültek lefektetésre, megtörtént a fűtésrendszer korszerűsítése kondenzációs kazán segítségével, valamint egyes nyílászárók cseréje is.

A stabil szerkezetnek köszönhetően lehetőség van további helyiségek kialakítására a tetőtérben.

A ház egy 350 m2 területű összközműves telken helyezkedik el, ahol helyet kapott egy fedett kocsibeálló, kerti tároló, valamint fűt kút segít a kert gondozásában.

A lakóház közelében sétátávolságra található a Duna, valamint bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, háziorvos, iskola, óvoda, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378708                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 48 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 350 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2000                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

