

**Dány 2021-BEN ÉPÜLT, modern stílusú HÁZ!**

69 900 000 HUF

Eladó Dányban egy 96 m<sup>2</sup>-es 5 szobás amerikai konyhás családi ház, 673 m<sup>2</sup>-es telken.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A ház modern stílusban 2021-ben épült, 30cm-es Porotherm téglából, 10cm-es homlokzati és 20cm-es födémzsigeteléssel. A kertben 3 fázisú elektromos kiállítás található. Elektromos kapu teszi kényelmessé a bejutást az udvari beállóra. A nyári locsolás költségének csökkentésére felhelyezésre került a locsolási vízmérő. A telken található még egy 9 m<sup>2</sup>-es tároló.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

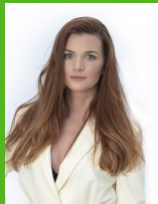
A ház 96 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappaliból és 4 szobából áll. Modern Immergas kondenzációs gázkazán gondoskodik a fűtésről, 120 literes melegvíz tárolóval. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik.

A ház 6 légkamrás, 3 rétegű ablakokkal rendelkezik, amelyekre alumínium redőnyök és szúnyoghálók kerültek felszerelésre. A nappaliban elektromos redőny biztosítja a kényelmet.

A Fujitsu 3,8 KW inverteres klíma energiahatékonyan biztosítja a hőmérséklet szabályozását nyáron és télen egyaránt.

Az elektromos hálózat: 3\*20A + 1x16A H tarifa

A ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378886
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	96 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	673 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

