

## Székesfehérvár

98 990 000 HUF

Egyedi ajánlat: Nappali +5 szoba!

H-004347 Székesfehérváron,, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, (Körösi) ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 115,41 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali+5 szobás, ÖNÁLLÓ családház, 523 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

Nagyon kedvező fizetési feltételek. Lakóparki környezet.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazon szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földém 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, nappaliban ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378942                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 523 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégла                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Olajos Tímea**  
+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

