

81 900 000 HUF

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 82 m<sup>2</sup>-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagaszló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

379038

Туре

Продается -  
Совмещенный дом

Площадь

90 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

16 m<sup>2</sup>

Комната

3 Комната

Участок

1309 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Délnyugat

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

