

**Budapest XIII. микрорайон**

149 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest belvárosában

Felújított, 2 külön bejárátú apartman egyben eladó!

Lokáció: Budapest szívében, a város egyik legkeresettebb és legdinamikusabban fejlődő részén található ez az ingatlan. A kiváló közlekedési lehetőségek (metró, busz, villamos) és a számos étterem, kávézó, bolt és kulturális lehetőség a közvetlen közelben biztosítják, hogy minden karnyújtásnyira legyen. Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a városi élet nyújtotta kényelmet és élénk atmoszférát.

Szoba és elrendezés: Az ingatlan 83 m<sup>2</sup>-es területén 2 külön bejárátú lakás található, mindegyik saját fürdőszobával és konyhával rendelkezik, így ideális lehetőség azok számára, akik különálló apartmanokat keresnek. Jelenleg engedéllyel rendelkező rövid távú kiadással működik, ami lehetőséget biztosít a stabil bevételszerzésre. Az apartmanok 2+2 félszobásak, és a praktikus elrendezés biztosítja a maximális kényelmet.

Felújítás és komfort: Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, és modern elektromos fűtőpanelelkel, hűtő-fűtő klímával, valamint légkondicionálóval van felszerelve. A két külön apartman mindegyike teljesen önálló, ...



**Göbolyös Judit**  
+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379500
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	83 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Dél
Inner height	3 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

