

104 900 000 HUF

- - - NULLA ENERGIAKÖLTSÉGŰ (A+) AKTÍV HÁZ DIÓSDON - - -

A HÁZ EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN ELADÓ,  
BEFEJEZÉS EGYEDI IGÉNYEK SZERINT

Olyan házat kínálunk Önnek, ahol NEM KELL FŰTÉS ÉS  
VILLANYSZÁMLÁT FIZETNI a megújuló energiának köszönhetően.

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcában, úépítésű házak közt, magasfeszültségű oszlopoktól távol  
található.

A HÁZ KÉSZÜLTSEGE 70%-OS

Tető alatt van, bent vannak a nyílászárók redőnnel és  
szúnyoghálósval, A ház szigetelve és színezve van. A válaszfalak  
állnak, a fűtés és elektromos hálózat elő van készítve, be van  
csövezve.

A tetőre 2025 februárban felkerült 2,5 kW napelem, 12 kW-os  
inverterrel.

A NAPELEM RENDSZER SZALDO ELSZÁMOLÁSU!!!

A kétszintes ház nettó 144 nm, 345 nm-es telekkel, ill van 185 nm  
privát út, ami a két lakás saját használatú autóbejárója. MODERN  
vonalvezetés, NAGY ÜVEGFELÜLETEK jellemzik.

Az ALSÓ SZINTEN egy amerikai konyhás nappali, előszoba,  
fürdőszoba található, valamint 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZS.

...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 379728                         |
| Туре               | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь            | 178 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 4 + 1 Комната                  |
| Участок            | 345 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Новостройка                    |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Тепловой насос                 |
| парковка           | Частный гараж                  |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 2025                           |
| Расположение       | Дélnyugat                      |
| Inner height       | 2.8 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

