

**Budapest XIII. микрорайон Vizafogó**

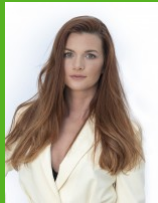
79 950 000 HUF

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) – kényelmes megközelíthetőség  
Nagy erkély panorámás kilátással – élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalalmát  
Külön és egybenyíló szobák – praktikus elrendezés, sok lehetőséggel  
Ablakos konyha és kamra – természetes fény minden helyiségben  
Távűtés, egyedi fogyasztásméréssel – kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
Zöld környezet – közvetlen közelben park, játszótér, kutyafuttató, sportpályák  
Kiváló közlekedés – metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetőek  
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek – CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...



**Göbolyös Ágnes**  
+36-70-383-9754

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379855
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

