

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRÉSZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnyire található.

Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található az ingatlan.

Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km. Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

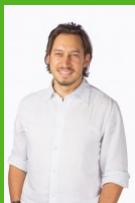
A HÁZ HELYSÉGEI:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téгла
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...



Kiss Ádám

+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 380366 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 82 m ² |
| Комната | 3 + 1 Комната |
| Участок | 440 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

