

**Budapest XX. микрорайон Panorámás 4. emeleti, erkélyes**

55 500 000 HUF

Azonnal költözhető lakás teljes berendezéssel!

Pesterzsébeten, a Helsinki úton eladó egy napos, erkélyes 57 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás!  
A szobái egyben és külön is nyílnak (körbejárható).  
Fürdő és a WC külön helyiségben található. A közlekedő végig beépített szekrényes.

Az erkélyen és a két szobán redőnyök vannak..  
Az erkélyajtó és a nappali ablakai kivételével az összes ablak hőszigetelt műanyag.

A rezszi nagyon alacsony, így kedvező a lakás fenntartása.  
A közös költség 17.670 Ft/hó  
A fűtés átalánydíja 10.000 Ft/hó, a korlátlan gáz 1.200 Ft/hó, a villany és a vízfogyasztás egyéni mérés alapján fizetendő.  
A ház előtt a parkolás ingyenes

Pesterzsébet központjának közelsége miatt az ellátottság és a közlekedés is kiváló



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 380534                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (балочной системы)  |
| Площадь            | 57 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                        |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1976                                     |
| Расположение       | Délnyugat                                |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 17700 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

