

**Budapest XXII. микрорайон**

668 036 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, igényes ingatlanok szomszédságában, magasfeszültség MENTES részen, ÚJSZERŰ ( 2022-es építésű ) IKERHÁZAT kínálunk kiadásra, saját leválasztott 450 m<sup>2</sup> telekrésszel.

**MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!**

Parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára biztosított a saját telken belül.

Az ingatlan jelenleg bútorozatlan, azaz a képeken látható állapotban van részlegesen bútorozva ( gardrób szekrényekkel ), a konyha teljesen gépesített konyhabútorral rendelkezik, felső fürdőszobában külön mosógéppel és szárítógéppel.

Fontos kiemelni, hogy amennyiben igény van rá bútorozva is kiadó, ez megbeszélés tárgyát képezi.

Elektromos kapuk, riasztó, 3 db. inverteres klíma kiépítve, fűtés kobicirkó: radiátor + padlófűtés, szűnyoghálóval.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.

Bérleti díj: 1650 Euro/hó + rezsi

Szerződéskötéshez közjegyzői okirat szükséges!

Az ingatlan részletes ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380851
Туре	Сдается в аренду - Совмещенный дом
Площадь	145 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	41 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	450 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

