

**Budapest XXII. микрорайон ÖNÁLLÓ, ÚJ INGATLAN,  
GARÁZZSAL!**

184 900 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT - KÉT ÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ !**

**LEGYEN ÖN AZ ELSŐ, MÉG MOST VÁLASZTHAT A KÉT TELJESEN  
ÖNÁLLÓ, MOST ÉPÜLŐ, " A " és " B " LAKÓHÁZAK KÖZÜL.**

XXII. kerületben, Budafok kertvárosias környezetében, összesen 840 m<sup>2</sup>-es KÉT UTCÁRA NYÍLÓ TELKEN, 2 db 140 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, 3 fürdőszobás, garázzsal rendelkező " A " és " B " jelzésű ingatlant kínálunk eladásra.

**MIND KÉT HÁZ ALAPRAJZA , TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS!**

**A KÜLÖNBESÉG :**

" A " jelű HÁZNAK antracit színű nyílászárói és antracit színű ereszcsonna rendszere lesz.

A " B " jelű HÁZNAK téglavörös színű cserép fedése, téglavörös színű nyílászárói és téglavörös színű ereszcsonna rendszere lesz.

A megvételre kínált :

"A" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 189.900.000 Ft.

"B" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 184.900.000 Ft.

Az árkülönbséget az utcai autó forgalom különbözősége okozza.

Az ingatlanok saját önállóan használt 410 m<sup>2</sup>-es SZEPARÁLT TELEKRÉSSZEL, egy állásos GARÁZZSAL, 2 db felszíni térkövezett autóbeállóval, külön mérőórákkal, szeparált utcai bejárattal rendelkeznek.

A telek ...

Идентификация	380854
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	820 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

