

## Szombathely Emlékmű környéke

134 500 000 HUF

KÉTSZINTES CSALÁDI HÁZ KÜLÖN BEJÁRATÚ IRODÁVAL  
a CSÓNAKÁZÓ-TÓ közlében

Eladó Szombathelyen egy 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház  
kertvárosi környezetben, frekventált utcában, a Csónakázó-tó  
közelében.

Az ingatlan egyik nagy előnye a külön bejáratú, utcafrontról nyíló  
40 m<sup>2</sup>-es iroda/üzlethelyiség, amely saját tusolóval, WC-vel és  
előtérrel rendelkezik. Jelenleg fogtechnikai rendelőként működik, de  
irodának, rendelőknek vagy egyéb vállalkozás számára is ideális.

A ház csendes, zöldövezeti környezetben található, mégis gyorsan  
elérhető a belváros, így családok és otthonról dolgozók számára is  
kiváló választás.

Ingatlan jellemzői:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér
- 2 szintes kialakítás
- Építés éve: 1980
- Felújítás: 2000 és 2014
- műanyag külső, fa belső nyílászárók
- riasztórendszer
- légkondicionáló

Alsó szint:

- előtér
- nappali
- gépesített konyha
- étkező
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- télikert, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel

A felső szintet tolóajtóval elválasztható ...



**Pakot Judit**  
**+36-30-377-5727**

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	381468
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	380 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat

ПРОДАЕТСЯ

