

**Budapest VI. микрорайон**

145 000 000 HUF

Két felújított lakás az V. kerület határánál, az Operettszínházhoz is közel

Fényárban úszó, jó elrendezésű (átalakított), igényesen és teljes körűen felújított, két lakássá alakított ingatlan eladó. Az egyik lakás közvetlenül a frissen renovált lépcsőházból nyílik, a másik függőfolyosóról, mely szélességéből adódóan erkélyként is funkcionálhat - egy madárcsicsergős, belső kertre néz.

Mindkét lakásban galéria került kialakításra, növelve ezzel a hasznos alapterületet. Belmagasság: 3,6 méter.

Az eredeti ablakok és az egyik bejárati ajtó felújított, a többi nyílászáró új, magas minőségű fa. Fűtés: elektromos - norvég fűtőpanel. Klíma: kiépítésre került. Közös költség: 37.000.-Ft/hó - vízóra van.

A konyhabútor, gépekkel - mikro, tűzhely, mosogatógép - a vételár részét képezi

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1, M2 és M3 metrók 5 perces sétával elérhetőek, ugyanakkor a Nyugati tér, az Oktogon közelsége miatt, az itt közlekedő buszok, trolis is elérhetőek ...



**Szirtes Ágnes**  
+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381814
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	83 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Északkelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	37000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

