

**Budapest XIV. микрорайон XIV. Szugló u.**

490 000 HUF

XIV. Szugló utcában, a Bosnyák téri piactól egy ugrásnyira, jó forgalmú felújított üzlethelyiség bérbeadó.

Az ingatlan felújított!  
Gázcirkó fűtéses, légkondicionált, kamera - és rísztó rendszerrel, valamint biztonsági fém ráccsokkal ellátva!  
Az ingatlan rendelkezik egy külön utcai bejárattal rendelkező kisebb (kb. 8 nm) helyiséggel, ami korábban trafik volt.

Eladótér: 45 nm  
Kis üzlettér (jelenleg raktár): 8 nm  
WC-kézmósó: 2 nm  
Raktár - iroda: 16 nm

Az ingatlan alkalmas bármilyen kereskedelmi -, szolgáltatói -, illetve irodai tevékenységre.  
Bosnyák tér, Nagy Lajos király útja, Paskál mind pár percen belül elérhetők!

Az üzlethelyiség jelenleg is üzemel, ezért kérem telefonon egyeztessünk mielőtt megtekintené!

Bérelti díj: 490 000.-Ft / hó + rezsi  
Három havi kaucióval!

G.J.



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|               |                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| Идентификация | 382031                                                    |
| Туре          | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь       | 69 m <sup>2</sup>                                         |
| вид           | Уличная                                                   |
| Состояние     | Отремонтированная                                         |
| Конструкция   | Тégla                                                     |
| отопление     | Газ (циркуляционный)                                      |
| парковка      | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год           | 1950                                                      |
| строительства |                                                           |
| Расположение  | Nyugat                                                    |
| Inner height  | 3.2 m                                                     |
| Общие сборы   | 10000 HUF                                                 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

