

## Érd Saroktelek - Érdliget - családi ház

54 900 000 HUF

ENGEDJE SZABADON FANTÁZIÁJÁT ÉS ALAKÍTSA KI ÁLMAI OTTHONÁT!

ÉRDFIGET - 784 m<sup>2</sup>-es SAROKTELEK - AKÁR 2 UTCÁRA NYITHATÓ BEJÁRAT!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú családi házat Érdfigeten, mely az 1965-70-es években épült 38 cm-es falazattal téglából, csendes utcában, saroktelken.

A 65 négyzetméteres ingatlanhoz tartozik egy 784 négyzetméteres gondozott kert, amely kellemes, nyugodt pihenést, kapcsolódási lehetőségeket biztosít felnőttek és gyermekek számára egyaránt.

A ház 2 kényelmes szobából áll, valamint előtér, konyha, nagy spájz, fürdőszoba található még benne.

A lakóház fűtésére több lehetőség is rendelkezésre áll: gázcirkó radiátorral, vízteres kályha, illetve kandalló. Melegvizet villanybojler biztosít.

A tetőtér beépíthető, mellyel a lakható területet növelhetjük.

A környék rendkívül barátságos, ideális választás lehet családosok, illetve nyugalomra vágyó személyek számára.

Remek lehetőség azok számára, akik egy egyedi hangulatú otthont szeretnének kialakítani saját ízlésük szerint.

Ha eldöntötte, hogy az ingatlan lehetőségeit hogyan használná ki, tegyen ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382045                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 85 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 784 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1965                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

