

**Budapest XXII. микрорайон Budafokon eladó egy Poirot ház**

179 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

A ház magyar környezettudatos építészet egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

Az ingatlan 205 m2 alapterületű, az épületben két lakrész található:

1. lakrész: 136 m2 amely két szintes
2. lakrész: különálló 35 m2 garzonlakás.

136 m2 lakóterület:

Földszint:

- Nappali + étkező
- Konyha
- Kamra
- Mosdó
- Terasz

Emelet:

- Halószoba 3 db.
- Gardrób szoba 1db.
- Fürdőszoba + mosdó
- Mosdó

Alsó szint – Félszuterén:

- Garzon lakás 35m2 - szoba + konyha + fürdő
- 2 autó beállítására alkalmas garázs
- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m2-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható

...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 382200                      |
| Тип                | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 205 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 + 1 Комната               |
| Участок            | 550 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1994                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |



**Olajos Tímea**  
**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

