

**Budapest XXI. микрорайон Csepel-Gyártelep**

123 000 000 HUF

Идентификация 382462

Eladó ipari csarnok – Csepel Vállalkozói Ipari Parkban

Туре  
Продается -  
Промышленная  
территория

Felkészült cége jövőbeni bővülésére? Ipari, kereskedelmi vagy logisztikai tevékenységet tervez hosszú távon?  
Ez a modernizálható ipari ingatlan ideális választás vállalkozása számára, hiszen egyszerre kínál infrastrukturális rugalmasságot és stratégiai elhelyezkedést Budapest egyik jelentős ipari zónájában.

Площадь 1 476 m<sup>2</sup>  
Участок 476 m<sup>2</sup>  
вид Уличная



Főbb paraméterek:

- Hasznos alapterület: 1.000 m<sup>2</sup>
- Hozzá tartozó telek: 476 m<sup>2</sup> kizárólagos használattal
- Épület mérete: 18,5 m × 54 m
- Belmagasság: 6 méter
- Építési mód: téglá szerkezet – időtálló, stabil konstrukció
- Villamos energia: akár 2 MW lecsatlakozási lehetőség (nagy teljesítményigényű tevékenységhez is ideális)



Funkcionális és technikai előnyök:

- Modulárisan alakítható belső tér – rugalmasan igazítható termelési, raktározási vagy szolgáltatási igényekhez
- Szociális helyiségek kialakításának lehetősége: öltöző, zuhanyzó, mosdó, étkező
- Adminisztratív és üzletviteli zóna kialakítható külön ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

