

**Budapest XII. микрорайон**

68 000 000 HUF

Eladó világos, remek elrendezésű téгла lakás Németvölgy szívében  
– a MOM Park szomszédságában!

Lokáció, lokáció, lokáció!

Kiváló elhelyezkedés Budán, a XII. kerület közkedvelt részén,  
Németvölgyben, a Kiss János altábornagy utcában, közvetlenül a  
Tanítóképző Főiskola mellett.

MOM Park mindössze 5 perc séta – üzletek, éttermek, szórakozás  
egy karnyújtásra.



A környék előnyei:

- Barátságos, biztonságos és tiszta lakókörnyezet
- Minden, ami a hétköznapi élethez kell:
- Élelmiszerboltok, éttermek, cukrászdák
- Óvoda, iskola, orvosi rendelő, állatorvos, posta
- Parkok, játszóterek, uszoda, konditerem
- Kiváló közlekedés:
- Gyors elérés Buda fő csomópontjaihoz: Déli pályaudvar, Széll  
Kálmán tér, Móricz Zsigmond körtér
- Pest belvárosa és a budai hegyek is gyorsan elérhetők
- Autóval:
- Budaörsi bevásárlóközpontok: 15 perc
- Balaton: 1 óra



Az épület:

- 1920-as években épült, masszív téгла szerkezet
- 4 szintes, csendes, rendezett társasház
- Frissen felújított alapvezetékek
- ...



**Olajos Tímea**  
**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 382556                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 42 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 3.4 m                                  |
| Общие сборы        | 28000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

