

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház Villem. 463 m²
iroda**

2 031 922 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház VII. emeletén levő 463m²-es alapterületű irodahelyiséget, amely négy részre osztható (120m² + 342,8m²)

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétátávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,
- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382766
Тип	Сдается в аренду - Офис
Площадь	463 m ²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

