

123 500 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén Egressy út - Venyige köz környezetében, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálószobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m<sup>2</sup> FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m<sup>2</sup> ( ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva ).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m<sup>2</sup>, a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrészek : 423 m<sup>2</sup>.

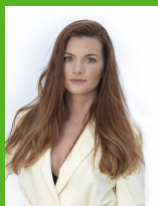
Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM ( részlet ) :

- Falazatok: külső-belső teherhordó falak: POROTHERM 30 X-Therm., belső válaszfal: POROTHERM 10 NF

- Hőszigetelés: az épület padlójának aljzatán 15 cm vastag lépésálló

...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 382797                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 118 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 11 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 3 + 2 Комната              |
| Участок            | 847 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

