

**Budapest XIII. микрорайон**

88 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m<sup>2</sup>-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	385590
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	215 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1911
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Общие сборы	1000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

