

**Budapest XVI. микрорайон Rákosszentmihály frekventált részén**

174 900 000 HUF

XVI. kerületben, karnyújtásnyira Zuglótól és az Örs vezér terétől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Rákosszentmihály központi részén, könnyedén akár tehergépkocsival is megközelíthető, kiváló adottságokkal bíró, 802 m<sup>2</sup>-es saroktelken, 2008-ban, téгла és könnyűszerkezetes falazattal épült, szigetelt, 208 nm-es, 2 szintes, az alsó szinten 5 méteres belmagasságú hatalmas utcafrontra néző ablakokkal rendelkező tágas üzlettér, bemutatóterem és mellékhelyiségek, az emeleti szinten tárgyaló/iroda, valamint öltöző és vizes blokkal ellátott, napos világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, számtalan üzleti tevékenységre szabható, klimatizált üzlethelyiség, 8-10 gépkocsi számára alkalmas felszíni beállóval, 5 m<sup>2</sup>-es pincével, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlanban prémium minőségű Hörmann elektromos kapu, bejárati és beltéri ajtók, valamint Kömmerling műanyag/alumínium nyílászárók kerültek beépítésre. A biztonságról távfelügyeletre bekötött kamerarendszer gondoskodik.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló. Az Örs Vezér tér autóval 5 perc, tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető! Az M0-ás ...



**Angeli Mónica**  
**+36-20-521-5046**

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 385700                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 208 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 802 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тэгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 5 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

