

## Budaörs

70 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budaörsön a Franhegyen egy 3495 nm-es örök PANORÁMÁS üdülőövezeti telket.

Csendes, nyugodt környezet, rengeteg növényzet, enyhén lejtős, könnyen megközelíthető, gyönyörű kilátás, 10 % beépíthetőség, kiváló befektetés!

A Rigó és a Szarvas utca felől is megközelíthető.

Közművek nincsenek a telken.

- Víz a telek előtt,
- Villany az utcában.

Több pici, lebontandó építmény található a területen.

A telek besorolása: Üh  
(Oldalhatáron álló, hétvégiházaz  
üdülőtérület építési övezet)

Elhelyezhető rendeltetések:

- üdülő,
- sport,
- az üdülőtérület ellátását szolgáló kereskedelem-szolgáltatás.

A kereskedelem önálló rendeltetési egységének bruttó szintterülete legfeljebb 200 nm lehet az azt kiszolgáló létesítményekkel együtt.

Egy épületben egy rendeltetési egység helyezhető el.

Egy telken annyi főépítmény helyezhető el, ahányszorosa a telek mérete az övezetben előírt minimális telekméretnek.

A területen az új főépítmény építésének, ...



**Göbolyös Ágnes**  
+36-30-397-6489

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	386027
Туре	Продается - Участок
Площадь	3 495 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

