

**Budapest V. микрорайон**

115 000 000 HUF

Belvárosi ritkaság a Duna-parton - Felújított lakás a város egyik legszebb részén eladó !

A Belgrád rakpart patinás, rendezett, kis lakóközösségű, az 1860-as években épült épületének első emeletén található ez a különleges, 64 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lapon 62 m<sup>2</sup>), két állógalériával (+20 m<sup>2</sup>) bővített lakás. Az ingatlan impozáns, 4,2 méteres belmagassága, valamint a galériák feletti 1,9 méteres belmagasság tágas, levegős érzetet biztosít.

Az ingatlan csendes, belső udvarra néz, az ablakok előtt nincs átjárás, bejárata szeparált. Négy éve teljes körű felújításon esett át, a hátsó tűzfal és a padló alatti rész szigetelt, ez hozzájárul ahhoz, hogy télen kellemesen meleg, nyáron pedig klíma nélkül is hűvös maradjon.

A fűtést kondenzációs kazánnal működő gázüzemű kombi cirkó biztosítja, a konyhában és a fürdőszobában padlófűtéssel kiegészítve. Az ablakos fürdőszoba épített zuhannyal rendelkezik, a modern konyha IKEA bútorzattal és beépített gépekkel (elektromos főzőlap, sütő, hűtő, páraelszívó) felszerelt. A képen látható bútorok igény és megegyezés szerint maradhatnak.

A közös költség: 20.000.-Ft/ hó - vízóra van.

Környék

A ...



**Angeli Mónica**

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386218
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1890
Расположение	Дélnyugat
Inner height	4.2 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

