

**Budapest IV. микрорайон Újpest kertváros**

95 000 000 HUF

Újpest kertvárosi részén 71 nm-es felújítandó téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház földszintjén található külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal, és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az épület tetőterében lévő lakás szintén eladó. Az ingatlan adatai: Hasznos alapterület 81 nm (valos 106 kb) 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.  
Ára 127 600 000.-Ft.

A lakás az alábbi helyiségekből áll:

Nappali 24,9 nm  
Szoba 18,12 nm  
Közlekedő 8,33 nm  
Konyha 10,64 nm  
Kamra 1,84 nm  
Fürdő 4,23 nm  
Előszoba 1,68 nm  
Terasz 10,7 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

A lakáshoz alapító okirat szerint kizárólagosan tartozik továbbá egy 9, 27 nm-es pince helység és egy összesen 27 nm-es garázs és tároló helység.

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389551
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	265 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Északkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

