

**Budapest XIII. микрорайон Országbíró utcánál**

71 500 000 HUF

XIII. kerület, Országbíró utcánál, Béke térnél – Erkélyes, jól alakítható 58 m<sup>2</sup>-es, 1.emeleti lakás!

Eladóvá vált a XIII. kerület szívében, 32es busz vonalán egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás + étkezős, nagy lehetőségeket rejtő lakás, erkéllyel, kertre néző kilátással.

A lakás azonnal birtokba vehető és tehermentes, így akár azonnal kezdhető a felújítás!

A ház előnyei:

- Szigetelt, panelprogramos épület
- Radiátorokon egyedi hőmennyiségmérők
- Új vízórák (pár hónapja cserélve)
- Lift van
- Rendezett lakóközösség

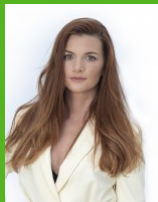
A lakás jellemzői:

- 58 m<sup>2</sup> – 1 + 2 fél szoba + étkező, 1.emelet
- 3 m<sup>2</sup>-es erkély a belső kert felé
- Keleti tájolás – világos, napfényes reggelek
- Külön fürdő és WC
- Jó elosztás, könnyen alakítható
- Ablakok a zöldre néznek, csendes környezet
- Eredeti nyílászárók
- Teljes felújítást igényel → tökéletes saját igényre formálóknak vagy befektetőknek

Közös költség: 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, fizetős övezet

Hitel esetén az ingatlan már szerződés kötés után birtokba adható, nem kell ...



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389805
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	58 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

