

## Székesfehérvár

450 000 000 HUF

Ip-003755. Székesfehérváron a vasútállomás közelében a Raktár utcában újszerű állapotú önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Az ingatlan autóval, tehergépjárművel, illetve tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, a városközponttól és az M7-es autópályától is csupán 3km-re található.

Az épület elosztását tekintve egy utcafronti háromszintes iroda-fejépcsületből és egy kétszintes, több szekcióból álló, de egybenyitható gyártó-üzemi és/vagy raktár területből áll.

Területkimutatás:

- telekterület: 2247m<sup>2</sup>
- épület összes hasznos alapterülete: 1685m<sup>2</sup>
- műhely / raktár / üzemterület összesen (két szinten): 1037m<sup>2</sup>
- iroda terület összesen (három szinten): 403m<sup>2</sup>
- egyéb: 246m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- modern megjelenésű, korszerű épület (építés éve: 2015)
- nagy üvegfelülettel rendelkező, világos helyiségek (fejépcsület)
- kártyás beléptetőrendszer
- liftes épület
- geotermikus mennyezeti hűtés-fűtés (fancoil rásegítéssel)
- kiépített napelem rendszer
- elektromos kapaitás: 3x160 A
- központi szellőztető ...



**Szirtes Ágnes**

**+36-20-268-3439**

[a.szirtes@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szirtes@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 391336               |
| Туре              | Продается - Склад    |
| Площадь           | 1 685 m <sup>2</sup> |
| Комната           | 3 Комната            |
| вид               | Уличная              |
| Состояние         | Новая                |
| Конструкция       | Тégla                |
| отопление         | Другое               |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 2015                 |
| Расположение      | Nyugat               |

ПРОДАЕТСЯ

