

**Budapest VII. микрорайон**

141 850 800 HUF

54 m<sup>2</sup>-es tetőtéri lakás 26 m<sup>2</sup>-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 26 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m<sup>2</sup>-es, világos nappali  
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,  
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a  
hálórész mérete 8 m<sup>2</sup>.  
A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő  
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető  
Zeneakadémia, Andrássy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392342                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 54 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Расположение       | Északnyugat                            |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

