

## Bag Csendes részén

79 999 000 HUF

### IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!

Megvételre kínálok Bag közkedvelt részén, 1076 nm-es telken fekvő, nettó 124,53 nm (97,65 + 26,88 nm), bruttó 180,98 nm-es, 1990-ben épült, téglá + szilikát falazatú, tágas, 2 lakrészes, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó padlófűtéssel, 2 lakrész, 3 + 1 szoba, lakrészenként konyha, nappali, lakrészenként fürdőszoba, valamint egy 14,35 nm-es terasz jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fal és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- szigetelés 6 cm Nikecell
- elektromos hálózat csere
- vízvezeték és csatorna csere
- terasz kiépítése
- fűtésrendszer kiépítése (padlófűtéses hőleadással)
- nyílászáró csere
- tető szerkezet és héjjazat csere
- különálló lakrész külső felújítás és közművezése

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 1 perc kocsival.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán ...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 393187                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 180 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1076 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Вегуес falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

