

**Budapest XII. микрорайон Hegyalja úton panorámás!**

99 900 000 HUF

Örökpanoráma és nyugalom a Hegyalja úton - Felújított, alacsony rezsijú otthon eladó!

Szeretne a város felett ébredni egy olyan lakásban, ahol a reggeli kávé mellé zavartalan panoráma társul? Megtalálta!

Eladó a XII. kerület közkedvelt részén, egy családbarát, 2. emeleti, teljeskörűen felújított, fiatalos és energiatakarékos ékszerdoboz.

Miért fogja imádni?

Korszerű kényelem: A lakás nappali + 2 külön nyíló szobás elrendezésű, modern zuhanyzós fürdővel, külön WC-vel és praktikus kamrával.

Rezsistop barát: Saját gáz-cirkó fűtés, hőszigetelt nyílászárók és energiatakarékos LED világítás gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről.

A hűtő-fűtő klíma, (hibrid fűtés rendszer) minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít, sok nyílászáróknak köszönhetően pedig fényárban úszik a lakás.

Nincs szemközti épület, így senki nem lát be - csak Ön lát rá a városra!

Extrák, amik ritkák a környéken:

Biztonság az autónak: Saját, fedett kocsibeálló a zárt, gondozott kertben, gyerekeknek pedig játszórész került kialakításra.

Plusz tér: Egy kb. 5 nm-es, saját zárt tároló is tartozik az ingatlanhoz.

Kiváló közösség: ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393731
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

